

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

จ้างเหมาผู้ควบคุมงานก่อสร้างปรับปรุงและตกแต่งอาคารสำนักงาน ศูนย์คุณธรรม (องค์การมหาชน)

๑. ความเป็นมา

ศูนย์คุณธรรม (องค์การมหาชน) ได้มีการจัดทำแผนงานโครงการปรับปรุงและตกแต่งอาคารสำนักงาน ศูนย์คุณธรรม (องค์การมหาชน) เพื่อให้มีสภาพพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของบุคลากรและรองรับการให้บริการต่อผู้เข้ามาติดต่อประสานงานกับศูนย์คุณธรรม (องค์การมหาชน) ซึ่งตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ในงานก่อสร้างอาคาร งานก่อสร้างสาธารณูปโภคหรือสิ่งปลูกสร้างและการซ่อมแซม ต่อเติมปรับปรุงหรือถอนหรือการกระทำอื่นที่มีลักษณะทำนองเดียวกันต่ออาคารสาธารณูปโภคหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว รวมทั้งงานบริหารที่รวมอยู่ในงานก่อสร้างนั้นด้วยจะต้องมีการควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อทำหน้าที่ในการบริหารแผนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบรายละเอียดและข้อกำหนดในสัญญาที่วางไว้

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ ดำเนินการตรวจและควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบรายละเอียดและข้อกำหนดในสัญญาทุกประการ

๒.๒ รายงานผลความคืบหน้างานก่อสร้าง ปัญหาและอุปสรรค ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ได้รับมอบหมายผู้ทำหน้าที่รับผิดชอบบริหารสัญญา

๒.๓ บันทึกความคืบหน้าการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือการหยุดงานและสาเหตุของการหยุดงานเพื่อรายงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบบริหารสัญญา

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นผู้ล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ เป็นนิติบุคคลที่มีอาชีพประเภทเดียวกันกับงานที่จะว่าจ้างดังกล่าว โดยกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นจะต้องมีสัญชาติไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละ ๕๐ ของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น


๓.๕ ต้องเป็นผู้ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคลจากสภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิกประเภทนิติบุคคล


๓.๖ ต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของราชการ

๓.๗ ต้องไม่เป็นผู้รับผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น

๓.๘ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ

ลงชื่อ..........กรรมการ

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ

๓.๙ ผู้ยื่นข้อเสนองาน จะต้องไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับผู้ประกอบการรับเหมาของโครงการดังกล่าว ในลักษณะดังต่อไปนี้

- ๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานปรับปรุงโครงการนี้
- ๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างของผู้รับจ้างปรับปรุงที่เป็นคู่สัญญาของผู้ว่าจ้างโครงการนี้

๔. ขอบเขตการดำเนินงาน

ผู้รับจ้างต้องเข้าปฏิบัติงาน ณ สถานที่ก่อสร้างโครงการปรับปรุงและตกแต่งอาคารสำนักงาน ศูนย์คุณธรรม (องค์การมหาชน) ไม่น้อยกว่า ๓ วันต่อสัปดาห์ หากมีเหตุหรือภารกิจเร่งด่วน ยกตัวอย่างเช่น การก่อสร้างไม่เป็นไปตามรูปแบบที่กำหนดไว้ในแบบรายการ หรืองานก่อสร้างไม่เป็นไปตามแผนงานที่วางไว้และจำเป็นต้องมีการประชุมเพื่อให้ได้ข้อยุติในการก่อสร้าง หรือประชุมพิจารณารายการวัสดุก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องเข้ามาสนับสนุนการทำงานโดยทันทีที่ให้บริการจูล่วง ซึ่งมีรายละเอียดในการดำเนินงาน ดังนี้

๔.๑ ทำการศึกษาแบบและรายการประกอบแบบข้อกำหนดต่างๆ ของโครงการรวมทั้งงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสัญญาอย่างละเอียดถี่ถ้วนล่วงหน้า

๔.๒ อำนวยความสะดวกให้เกิดการประชุมระหว่าง ศูนย์คุณธรรม (องค์การมหาชน) กับผู้ประกอบการดำเนินการปรับปรุงและตกแต่งอาคารสำนักงาน ศูนย์คุณธรรม (องค์การมหาชน) เพื่อวางแผนการบริหารงานก่อสร้างและสรุปความคืบหน้าผลการดำเนินงานพร้อมให้ความเห็นในแต่ละงวดงานโดยเร็ว

๔.๓ ตรวจสอบคุณสมบัติและคุณภาพของวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างให้ตรงตามตัวอย่างที่ได้รับการอนุมัติเมื่อได้ตรวจสอบพบข้อชำรุดบกพร่องหรือความผิดพลาดในงานก่อสร้างจะต้องแจ้งให้ผู้ประกอบการดำเนินการปรับปรุงและตกแต่งอาคารสำนักงาน ศูนย์คุณธรรม (องค์การมหาชน) จัดหาอุปกรณ์ใหม่ทันที


๔.๔ กำกับ ติดตาม ควบคุมงานก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารและติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ประกอบอาคาร ให้เป็นไปตามแผนงานก่อสร้างและแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและข้อกำหนดในสัญญาทุกประการ

๔.๕ ตรวจสอบแบบขยายจริง (Shop drawing) และแบบก่อสร้างจริง ซึ่งในบางครั้งหน้างานจริงอาจมีความจำเป็นต้องแก้ไขเพิ่มเติม หรือตัดทอนงานจ้างเพื่อความเหมาะสมกับสภาพการใช้งานจริง และเป็นตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิชาชีพทางด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม รวมถึงติดตามบันทึกรายละเอียดค่างานก่อสร้างต่างๆ ที่ก่อสร้างทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบแบบก่อสร้างที่ผู้ประกอบการดำเนินการปรับปรุงและตกแต่งอาคารสำนักงาน ศูนย์คุณธรรม (องค์การมหาชน) จัดทำเสนอเมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยจะต้องมีการประสานกับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้รับทราบ ก่อนมีการปรับปรุงแก้ไข

๔.๖ ในกรณีปรากฏว่าแบบรายการละเอียดหรือข้อกำหนดในสัญญามีข้อความที่ขัดแย้งหรือไม่เป็นไปตามรูปแบบรายการที่กำหนด ซึ่งเมื่อสร้างแล้วจะไม่มั่นคงแข็งแรง หรือไม่ปลอดภัยหรือไม่เป็นไปตามหลักวิชาด้านสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม และอาจส่งต่อความเสียหายได้ ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องสั่งหยุดการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ซ่อมแซม ทันที

ลงชื่อ..... .....ประธานกรรมการ

ลงชื่อ..... .....กรรมการ

ลงชื่อ..... .....กรรมการและเลขานุการ

๔.๗ จัดบันทึกสภาพการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการดำเนินการปรับปรุงและตกแต่งอาคารสำนักงาน ศูนย์คุณธรรม (องค์การมหาชน) และเหตุแวดล้อม พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติงานการหยุดงานและสาเหตุที่มีการหยุดงานอย่างน้อย ๒ ฉบับ เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และเก็บรักษาไว้เพื่อมอบให้แก่ ศูนย์คุณธรรม (องค์การมหาชน) เมื่อเสร็จสิ้นการควบคุมงานก่อสร้างแต่ละงวด

๔.๘ กรณีความจำเป็นต้องแก้ไขเพิ่มเติม หรือตัดทอนงานจ้างเพื่อความเหมาะสมจะต้องมีการประสานกับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้รับผิดชอบโครงการให้ทราบก่อนมีการปรับปรุงแก้ไข

๔.๙ ตรวจสอบผลการปฏิบัติงานทั้งด้านคุณภาพและปริมาณและรับรองผลงานของผู้รับจ้าง ในแต่ละงวดตามที่กำหนดในสัญญาก่อนจะมีการตรวจรับงานและเบิกจ่ายงบประมาณในแต่ละงวดงาน ส่งมอบงานพร้อมทั้งเสนอความเห็นให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุใช้ประกอบการตรวจรับงานแต่ละงวด

๔.๑๐ จัดทำรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติงานและความก้าวหน้าการดำเนินงานของโครงการปัญหาอุปสรรคและแผนการแก้ไขปัญหาและแผนงานสำหรับเดือนต่อไป ได้แก่ รายงานประจำสัปดาห์ รายงานประจำเดือน และรายงานผลการดำเนินงานในแต่ละงวดงาน

๔.๑๑ ตรวจสอบและทดสอบการใช้งานขั้นสุดท้ายก่อนการรับมอบอาคาร

๔.๑๒ คู่มืองานในโครงการหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จและยังคงรับผิดชอบต่อศูนย์คุณธรรม (องค์การมหาชน) ต่อไป จนกว่าความรับผิดชอบของคู่สัญญา ของ ศูนย์คุณธรรม (องค์การมหาชน) สิ้นสุดความผูกพันหรือภาระทั้งหลายที่มีสัญญาและหมดระยะเวลาประกันผลงาน

๕. บุคลากรผู้ยื่นข้อเสนอควบคุมงาน

๕.๑ สถาปนิกหรือวิศวกรโครงการ ต้องเป็นสถาปนิกหรือวิศวกรโยธาที่มีใบประกอบวิชาชีพไม่ต่ำกว่าระดับภาคี และมีประสบการณ์ควบคุมงานปรับปรุงอาคารไม่น้อยกว่า ๕ ปี เพื่อบริหารงานตามสัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างฯ ในภาพรวมและต้องลงนามรับรองเอกสารต่างๆที่เกี่ยวข้องจำนวน ๑ อัตรา

๕.๒ วิศวกรงานระบบ ต้องเป็นวิศวกรไฟฟ้าหรือเครื่องกล มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมสาขาวิศวกรรมไฟฟ้าหรือสาขาวิศวกรรมเครื่องกล ที่มีใบประกอบวิชาชีพไม่ต่ำกว่าระดับภาคี และมีประสบการณ์ควบคุมงานปรับปรุงอาคารไม่น้อยกว่า ๕ ปี เพื่อปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างฯและต้องลงนามรับรองเอกสารต่างๆที่เกี่ยวข้องจำนวน ๑ อัตรา

๕.๓ นายช่างเทคนิคควบคุมงาน วุฒิไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) สาขาสถาปัตยกรรม หรือวิศวกรรมโยธา หรืออื่นๆที่เทียบเท่า มีประสบการณ์ควบคุมงานก่อสร้างหรือปรับปรุงงานอาคารไม่น้อยกว่า ๕ ปี เพื่อควบคุมงานประจำวันที่บริเวณหน้างานก่อสร้าง และเป็นผู้จัดทำเอกสารรายงานการควบคุมงานประจำวันเพื่อให้แนบรายงานประจำสัปดาห์ และลงนามรับรองเอกสารต่างๆที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ อัตรา

ผู้ควบคุมงานจะต้องดำเนินการตามขอบเขตการดำเนินงานในข้อ ๔ เป็นระยะเวลา ๙๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากศูนย์คุณธรรม หรือจนกว่างานก่อสร้างตามสัญญาจ้างก่อสร้างจะแล้วเสร็จเรียบร้อย

๖. เงื่อนไขการส่งมอบงานและเบิกจ่ายค่าตอบแทน

ศูนย์คุณธรรม (องค์การมหาชน) กำหนดการจ่ายเงินค่าจ้างให้กับผู้รับจ้างเป็น ๓ งวด ดังนี้

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ

ลงชื่อ..........กรรมการ

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ

งวดที่ ๑ เบิกจ่ายค่าจ้างในอัตราร้อยละ ๓๐ ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานควบคุมงานโครงการปรับปรุงอาคารสำนักงาน ศูนย์คุณธรรม (องค์การมหาชน) พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลความคืบหน้าของงานก่อสร้างพร้อมให้ข้อคิดเห็นหรือข้อสังเกต และส่งมอบงานให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และเมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจสอบเรียบร้อยแล้วว่าเป็นไปตามข้อตกลงในสัญญา

งวดที่ ๒ เบิกจ่ายค่าจ้างในอัตราร้อยละ ๓๐ ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานควบคุมงานโครงการปรับปรุงอาคารสำนักงาน ศูนย์คุณธรรม (องค์การมหาชน) พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลความคืบหน้าของงานก่อสร้างพร้อมให้ข้อคิดเห็นหรือข้อสังเกต และส่งมอบงานให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และเมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจสอบเรียบร้อยแล้วว่าเป็นไปตามข้อตกลงในสัญญา

งวดที่ ๓ เบิกจ่ายค่าจ้างในอัตราร้อยละ ๔๐ ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ตรวจสอบความถูกต้องของงานของผู้รับจ้างก่อสร้าง ตามสัญญาจ้างก่อสร้างงวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนแล้ว และได้ส่งรายงานฉบับสุดท้ายให้กับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานควบคุมงานเรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ ภายในระยะเวลา ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาหรือจนกว่างานก่อสร้างตามสัญญาจ้างจะแล้วเสร็จเรียบร้อย

๗. วงเงินงบประมาณ

วงเงินงบประมาณค่าจ้างควบคุมงาน เป็นเงินจำนวน ๒๕๐,๐๐๐ บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

๘. การรับประกันและการบำรุงรักษา

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑ ปี นับถัดจากวันที่ศูนย์ฯ ได้ทำการตรวจรับงาน

๙. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินงาน ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากลงนามในสัญญา

๑๐. หลักเกณฑ์การพิจารณา

ศูนย์คุณธรรมจะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ด้านราคา


๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณา ดังต่อไปนี้

๑๑.๑ สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปนิกจากสภาสถาปนิก หรือได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรจากสภาวิศวกร (ของบุคลากรแบบประจำและไม่ประจำ) พร้อมลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสารทุกแผ่นทุกหน้า โดยต้องลงชื่อและประทับตราของนิติบุคคลที่ยื่นข้อเสนอด้วย

๑๑.๒ สำเนาหนังสือรับรองผลงานการควบคุมงานก่อสร้างฯ และภาพแสดงผลงานที่เคยปฏิบัติงานมาและเป็นงานที่สำเร็จเรียบร้อยแล้ว (ของบุคลากรแบบประจำและไม่ประจำ) พร้อมลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสารทุกแผ่นทุกหน้า โดยต้องลงชื่อและประทับตราของนิติบุคคลที่ยื่นข้อเสนอด้วย

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ


ลงชื่อ..........กรรมการ


ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ


๑๑.๓ หลักฐานแสดงคุณวุฒิ ประวัติการทำงาน ของสถาปนิก หรือวิศวกรประจำ และไม่ประจำ

๑๒. ผู้รับผิดชอบโครงการ

กลุ่มงานบริหารจัดการองค์กร สำนักบริหารจัดการองค์กรและยุทธศาสตร์ ศูนย์คุณธรรม (องค์การมหาชน)
โทร. ๐๒ ๖๔๔ ๙๙๐๐ ต่อ ๑๐๘ และ ๑๑๒

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นางสาวธัญลักษณ์ ศรีสง่า)
ตำแหน่ง หัวหน้าอาวุโสกลุ่มงานวิจัยนวัตกรรม
และระบบพฤติกรรมไทย

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางสาวกิติญา สุขประเสริฐ)
ตำแหน่ง นักพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ชำนาญการอาวุโส

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ
นางสาวอรทัย ทองมูล)
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน