

แบบสรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

ชื่อโครงการ : ตกแต่งและปรับปรุงสำนักงานศูนย์คุณธรรม

สถานที่ก่อสร้าง : 69 /16-17 อาคารวิทยาลัยการจัดการ มหาวิทยาลัยมหิดล (CMMU) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

แบบ : ก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารสำนักงานศูนย์คุณธรรม

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ศูนย์คุณธรรม

ประมาณราคาตามแบบ : ปร.4ที่แนบ มีจำนวน 32 หน้า

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง วันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2565

รายการประมาณการ โครงการปรับปรุงสำนักงานศูนย์คุณธรรม (องค์การมหาชน)

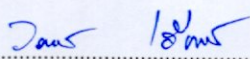
ลำดับ	รายการ	ค่างาน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน (คำนวณในราคาต้นทุน)				
1	งานผนัง ก่อการปรับปรุงชั้น16	242,313	1.3036	315,878.58	
2	งานผนังปรับปรุงใหม่ ชั้นที่ 16	320,200	1.3036	417,412.72	
3	งานปรับปรุงพื้นอาคาร ชั้นที่16	439,550	1.3036	572,997.38	
4	งานเพดาน/ไฟฟ้าส่องสว่างชั้น 16	348,600	1.3036	454,434.96	
5	งานปลั๊กไฟ อินเทอร์เน็ต และไฟฉุกเฉิน ชั้น 16	65,510	1.3036	85,398.84	
6	งานระบบปรับอากาศ /ก๊อรงวงจรถัด ชั้น 16	92,100	1.3036	120,061.56	
7	งานห้องน้ำ / งานสุขภัณฑ์ ชั้น 16	61,600	1.3036	80,301.76	
8	งานระบบเสียง ระบบสื่อสารภายใน ชั้น 16	400,000	1.3036	521,440.00	
9	งานประตู-หน้าต่าง	122,500	1.3036	159,691.00	
10	งานผนัง ชั้น17 ก่อการปรับปรุง	306,788	1.3036	399,928.19	
11	งานผนังปรับปรุงใหม่ ชั้นที่ 17	308,393	1.3036	402,020.46	
12	งานปรับปรุงพื้นอาคาร ชั้นที่ 17	392,150	1.3036	511,206.74	
13	งานเพดาน/ไฟฟ้าส่องสว่างชั้น 17	519,800	1.3036	677,611.28	
14	งานปลั๊กไฟ อินเทอร์เน็ต และไฟฉุกเฉิน ชั้น 17	163,410	1.3036	213,021.28	
15	งานระบบปรับอากาศ /ก๊อรงวงจรถัด ชั้น 17	162,300	1.3036	211,574.28	
16	งานห้องน้ำ / งานสุขภัณฑ์ ชั้น 17	61,600	1.3036	80,301.76	
17	งานระบบเสียง ระบบสื่อสารภายใน ชั้นที่ 17	150,000	1.3036	195,540.00	
18	งานประตู-หน้าต่าง ชั้นที่17	104,500	1.3036	136,226.20	
19	หมวดงาน ขนย้าย รื้อถอน ทำความสะอาด ชั้น 21	69,350	1.3036	90,404.66	
20	งานซ่อมคินสภาพเพื่อใช้งาน ชั้น 21	111,000	1.3036	144,699.60	
21	งานผนังใหม่ ชั้น 21	23,280	1.3036	30,347.81	
22	งานระบบไฟฟ้า ชั้น 21	117,000	1.3036	152,521.20	
23	งานระบบ อินเทอร์เน็ต ชั้น 21	22,500	1.3036	29,331.00	

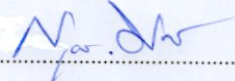
ลำดับ	รายการ	ค่างาน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	2. กลุ่มงานที่ 2				
	2.1งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ				
1	งานฉากหลัง ผนัง 4Gและสติ๊กเกอร์ติดกระจก ชั้น	51,500	1.3036	67,135.40	
2	งานเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ และชุดเก้าอี้ ชั้น 16	90,000	1.3036	117,324.00	
3	งานป้าย ชั้นที่16	16,200	1.3036	21,118.32	
1	งานฉากหลัง ผนัง 4G ชั้นที่17	27,500	1.3036	35,849.00	
2	งานเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ และชุดเก้าอี้ ชั้นที่17	90,000	1.3036	117,324.00	
3	งานเฟอร์นิเจอร์ / ครุภัณฑ์ ชั้นที่ 17	301,500	1.3036	393,035.40	
4	งานป้าย ชั้นที่17	33,000	1.3036	43,018.80	
	3. กลุ่มงานที่ 3				
	3.1 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ		ภาษีมูลค่าเพิ่ม		
1	ค่าเช่าลิฟต์ส่งของ	600,000	7%	642,000.00	
2	ค่าเช่าสถานที่เก็บครุภัณฑ์	300,000	7%	321,000.00	
3	ขน-ค่าเรือประกอบครุภัณฑ์	40,000	7%	42,800.00	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เบิกเงินล่วงหน้า	0%			
	เงินประกันผลงานหัก	0%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	0%			
	เงินหักประกันผลงาน	0%			
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%			
รวมค่าก่อสร้าง				7,802,956.16	

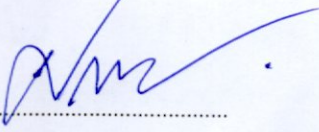
ขนาดหรือเนื้อที่

ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ

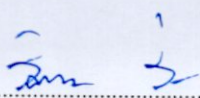
บาท/ตารางเมตร


 (นางสาววารารัตน์ เอี่ยมวิจารณ์)
 ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง


 (นางสาวสุซุมาล มลิวัลย์)
 กรรมการ


 (นายศักดิ์นคร จันทร์ภักดี)
 กรรมการ


 (นายปิยนตร์ เขตสมุทร)
 กรรมการ


 (นางสาวรัตนดิฏยาภรณ์ ร่มเย็น)
 กรรมการและเลขานุการ

สรุปรายละเอียดค่าบริการ

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1 ค่าตอบแทนบุคลากร	
1.1 ค่าตอบแทนบุคลากรหลัก	115,830.00
1.2 ค่าตอบแทนบุคลากรสนับสนุน	175,000.00
2 ค่าใช้จ่ายตรง	72,500.00
รวมข้อ 1 และ 2	363,330.00
3 ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	25,433.10
รวมราคาทั้งสิ้น	388,763.10

จางพิมพ์วิภา

1 ค่าตอบแทนบุคลากร

ลำดับที่	ตำแหน่ง	การศึกษา	ระดับ	ประสบการณ์	เงินเดือนพื้นฐาน (บาท/เดือน)	ตัวคูณ	ค่าตอบแทนรายเดือนต่อคน (บาท)	ระยะเวลาทำงาน (เดือน)	รวมเป็นเงิน (บาท)
1.1	บุคลากรหลัก								
1.1.2	วิศวกร/สถาปนิกโครงการ	ปริญญาตรี	ภาคีวิศวกร	5	23,400.00	2.475	57,915.00	1	57,915.00
1.1.3	วิศวกรงานระบบ	ปริญญาตรี	ภาคีวิศวกร	5	23,400.00	2.475	57,915.00	1	57,915.00
	รวมค่าตอบแทนบุคลากรหลัก								
									<u>115,830.00</u>
1.2	บุคลากรสนับสนุน								
1.2.1	ช่างเทคนิคควบคุมงาน						35,000.00	5	175,000.00
	รวมค่าตอบแทนบุคลากรสนับสนุน								
									<u>175,000.00</u>
รวมค่าตอบแทนบุคลากร									<u>290,830.00</u>

2 ค่าตอบแทนอื่นๆ

ลำดับที่ รายการ	หน่วย	จำนวน	อัตราต่อหน่วย	จำนวนเงิน
2.1 ค่าเดินทาง	เดือน	5	3,000.00	15,000.00
2.2 ค่าวัสดุสิ้นเปลืองในสำนักงาน	เดือน	5	3,000.00	15,000.00
2.3 ค่าอุปกรณ์สำนักงาน	เดือน	5	3,000.00	15,000.00
2.4 ค่าทำรายงานประจำสัปดาห์	เล่ม	21	500.00	10,500.00
2.5 ค่ารายงานประจำเดือน	เล่ม	15	1,000.00	15,000.00
2.6 ค่ารายงานฉบับสุดท้าย	เล่ม	1	2,000.00	2,000.00
รวมค่าใช้จ่ายตรง				72,500.00

30/1/2013 ส.ร.ค.บ.แทนนพ.ท.

แบบสรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ชื่อโครงการ : ตกแต่งและปรับปรุงสำนักงานศูนย์คุณธรรม

สถานที่ก่อสร้าง : 69 /16-17 อาคารวิทยาลัยการจัดการ มหาวิทยาลัยมหิดล (CMMU) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

แบบ : ก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารสำนักงานศูนย์คุณธรรม

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ศูนย์คุณธรรม

ประมาณราคาตามแบบ : ปร.4 และปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 3 ชุด

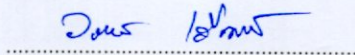
คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง วันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน (คำนวณในราคาต้นทุน)		
	ราคารวม Factor F 1.3036	6,797,156.16	
2	กลุ่มงานที่ 2 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ		
	ราคารวม Factor F		
3	กลุ่มงานที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ		
	ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%	1,005,800.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	7,802,956.16	
	ราคากลาง	7,802,900.00	
	ราคากลาง (เจ็ดล้านแปดแสนสองพันเก้าร้อยบาทถ้วน)		

ขนาดหรือเนื้อที่

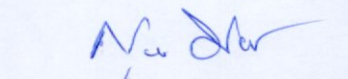
ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ

บาท/ตารางเมตร



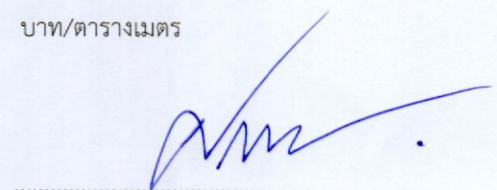
(นางสาววารรัตน์ เอี่ยมวิจารณ์)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



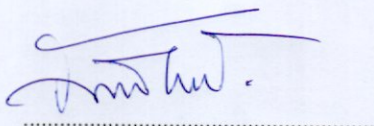
(นางสาวสุขุมล มลิวัลย์)

กรรมการ



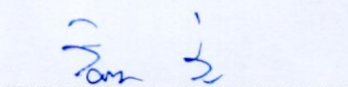
(นายศักดิ์นคร จันทร์ภักดี)

กรรมการ



(นายปิยนตร เขตสมุทร)

กรรมการ



(นางสาวรัตนติญาภรณ์ ร่มเย็น)

กรรมการและเลขานุการ