

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

“โครงการจ้างผู้ควบคุมงาน ปรับปรุงสำนักงานศูนย์คุณธรรมชั้น ๑๖, ๑๗, ๒๑”

๑. ความเป็นมา

ศูนย์คุณธรรม (องค์การมหาชน) ได้มีการจัดทำแผนงานโครงการปรับปรุงสำนักงานศูนย์คุณธรรมชั้น ๑๖, ๑๗, ๒๑ เพื่อให้มีสภาพพื้นที่ที่เหมาะสม ต่อการปฏิบัติงานของบุคลากรและรองรับการให้บริการต่อผู้เข้ามาติดต่อประสานงานกับศูนย์คุณธรรม (องค์การมหาชน) ซึ่งตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ในงานก่อสร้างอาคาร งานก่อสร้างสาธารณูปโภคหรือสิ่งปลูกสร้างและการซ่อมแซม ต่อเติม ปรับปรุง รื้อถอนหรือการกระทำอื่นที่มีลักษณะทำนองเดียวกันต่ออาคารสาธารณูปโภคหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว รวมทั้งงานบริหารที่รวมอยู่ในงานก่อสร้างนั้นด้วยจะต้องมีการควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อทำหน้าที่ในการบริหารแผนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบรายละเอียดและข้อกำหนดในสัญญาที่วางไว้

๒. วัตถุประสงค์

๒. ๑ ดำเนินการตรวจและควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบรายละเอียดและข้อกำหนดในสัญญาทุกประการ

๒. ๒ รายงานผลความคืบหน้างานก่อสร้าง ปัญหาและอุปสรรค ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ได้รับมอบหมายผู้ทำหน้าที่รับผิดชอบบริหารสัญญา

๒. ๓ บันทึกความคืบหน้าการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือการหยุดงานและสาเหตุของการหยุดงานเพื่อรายงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบบริหารสัญญา

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นผู้ล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ เป็นนิติบุคคลที่มีอาชีพประเภทเดียวกันกับงานที่จะว่าจ้างดังกล่าว โดยกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นจะต้องมีสัญชาติไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละ ๕๐ ของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๓.๕ ต้องเป็นผู้ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคลจากสภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิกประเภทนิติบุคคล

๓.๖ ต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของราชการ

๓.๗ ต้องไม่เป็นผู้รับผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น

ลงชื่อ..... *Dus 18mm*ประธานกรรมการ

ลงชื่อ..... *Ms. A*กรรมการ

ลงชื่อ..... *18ms*กรรมการและเลขานุการ

๓.๘ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๙ ผู้ยื่นข้อเสนองาน จะต้องไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับผู้ประกอบการรับเหมาของโครงการดังกล่าว ในลักษณะดังต่อไปนี้

๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานปรับปรุงโครงการนี้

๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างของผู้รับจ้างปรับปรุงที่เป็นคู่สัญญาของผู้ว่าจ้างโครงการนี้

๔. ขอบเขตการดำเนินงาน

ผู้รับจ้างต้องเข้าปฏิบัติงาน ณ สถานที่ก่อสร้างโครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานศูนย์คุณธรรม ไม่น้อยกว่า ๓ วันต่อสัปดาห์ หากมีเหตุหรือภาระกิจเร่งด่วน ยกตัวอย่างเช่น การก่อสร้างไม่เป็นไปตามรูปแบบที่กำหนดไว้ในแบบรายการ หรืองานก่อสร้างไม่เป็นไปตามแผนงานที่วางไว้และจำเป็นต้องมีการประชุมเพื่อให้ได้ข้อยุติในการก่อสร้าง หรือประชุมพิจารณารายการวัสดุก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องเข้ามาสนับสนุนการทำงานโดยทันท่วงทีให้ภารกิจลุล่วง ซึ่งมีรายละเอียดในการดำเนินงาน ดังนี้

๔.๑ ทำการศึกษารูปแบบและรายการประกอบแบบข้อกำหนดต่างๆ ของโครงการรวมทั้งงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสัญญาอย่างละเอียดถี่ถ้วนล่วงหน้า

๔.๒ อำนวยความสะดวกในการประชุมระหว่าง ศูนย์คุณธรรม (องค์การมหาชน) กับผู้ประกอบการดำเนินการปรับปรุงอาคารสำนักงานศูนย์คุณธรรม เพื่อวางแผนการบริหารงานก่อสร้างและสรุปความคืบหน้าผลการทำงานพร้อมให้ความเห็นในแต่ละงวดงานโดยเร็ว

๔.๓ ตรวจสอบคุณสมบัติและคุณภาพของวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างให้ตรงตามตัวอย่างที่ได้รับการอนุมัติเมื่อได้ตรวจสอบพบข้อชำรุดบกพร่องหรือความผิดพลาดในงานก่อสร้างจะต้องแจ้งให้ผู้ประกอบการดำเนินการปรับปรุงอาคารสำนักงานศูนย์คุณธรรมจัดหาอุปกรณ์ใหม่ทันที

๔.๔ กำกับ ติดตาม ควบคุมงานก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารและติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ประกอบอาคาร ให้เป็นไปตามแผนงานก่อสร้างและแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและข้อกำหนดในสัญญาทุกประการ

๔.๕ ตรวจสอบแบบขยายจริง (Shop drawing) และแบบก่อสร้างจริง ซึ่งในบางครั้งหน้างานจริงอาจมีความจำเป็นต้องแก้ไขเพิ่มเติม หรือตัดทอนงานจ้างเพื่อความเหมาะสมกับสภาพการใช้งานจริง และเป็นตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิชาชีพทางด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม รวมถึงติดตามบันทึกรายละเอียดค่างานก่อสร้างต่างๆ ที่ก่อสร้างทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบแบบก่อสร้างที่ผู้ประกอบการดำเนินการปรับปรุงอาคารสำนักงานศูนย์คุณธรรมจัดทำเสนอเมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยจะต้องมีการประสานกับคณะกรรมการตรวจรับวัสดุได้รับทราบ ก่อนมีการปรับปรุงแก้ไข

๔.๖ ในกรณีปรากฏว่าแบบรูปรายการละเอียดหรือข้อกำหนดในสัญญามีข้อความที่ขัดแย้งหรือไม่เป็นไปตามรูปแบบรายการที่กำหนด ซึ่งเมื่อสร้างแล้วจะไม่มั่นคงแข็งแรง หรือไม่ปลอดภัยหรือไม่เป็นไปตามหลักวิชาด้าน

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
ลงชื่อ.....กรรมการ
ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ

สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม และอาจส่งต่อความเสียหายได้ ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องสั่งหยุดการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ซ่อมแซมทันที

๔.๗ จัดบันทึกสภาพการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการดำเนินการปรับปรุงอาคารสำนักงานศูนย์คุณธรรม และเหตุแวดล้อม พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติงานการหยุดงานและสาเหตุที่มีการหยุดงานอย่างน้อย ๒ ฉบับ เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และเก็บรักษาไว้เพื่อมอบให้แก่ ศูนย์คุณธรรม (องค์การมหาชน) เมื่อเสร็จสิ้นการควบคุมงานก่อสร้างแต่ละงวด

๔.๘ กรณีความจำเป็นต้องแก้ไขเพิ่มเติม หรือตัดทอนงานจ้างเพื่อความเหมาะสมจะต้องมีการประสานกับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้รับผิดชอบโครงการให้ทราบก่อนมีการปรับปรุงแก้ไข

๔.๙ ตรวจสอบผลการปฏิบัติงานทั้งด้านคุณภาพและปริมาณและรับรองผลงานของผู้รับจ้าง ในแต่ละงวดตามที่กำหนดในสัญญาก่อนจะมีการตรวจรับงานและเบิกจ่ายงบประมาณในแต่ละงวดงาน ส่งมอบงานพร้อมทั้งเสนอความเห็นให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุใช้ประกอบการตรวจรับงานแต่ละงวด

๔.๑๐ จัดทำรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติงานและความก้าวหน้าการดำเนินงานของโครงการปัญหาอุปสรรคและแผนการแก้ไขปัญหาและแผนงานสำหรับเดือนต่อไป ได้แก่ รายงานประจำสัปดาห์ รายงานประจำเดือน และรายงานผลการดำเนินงานในแต่ละงวดงาน

๔.๑๑ ตรวจสอบและทดสอบการใช้งานขั้นสุดท้ายก่อนการรับมอบอาคาร

๔.๑๒ ดูผลงานในโครงการหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จและยังคงรับผิดชอบต่อ ศูนย์คุณธรรม (องค์การมหาชน) ต่อไป จนกว่าความรับผิดชอบของคู่สัญญา ของ ศูนย์คุณธรรม (องค์การมหาชน) สิ้นสุดความผูกพันหรือภาระทั้งหลายที่มีสัญญาและหมดระยะเวลาประกันผลงาน

๕. บุคลากรผู้ยื่นข้อเสนอควบคุมงาน

๕.๑ สถาปนิกหรือวิศวกรโครงการ ต้องเป็นสถาปนิกหรือวิศวกรโยธาที่มีใบประกอบวิชาชีพไม่ต่ำกว่าระดับภาคี และมีประสบการณ์ควบคุมงานปรับปรุงอาคารไม่น้อยกว่า ๕ ปี เพื่อบริหารงานตามสัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างในภาพรวมและต้องลงนามรับรองเอกสารต่างๆที่เกี่ยวข้องจำนวน ๑ อัตรา

๕.๒ วิศวกรงานระบบ ต้องเป็นวิศวกรไฟฟ้าหรือเครื่องกล มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมสาขาวิศวกรรมไฟฟ้าหรือสาขาวิศวกรรมเครื่องกล ที่มีใบประกอบวิชาชีพไม่ต่ำกว่าระดับภาคี และมีประสบการณ์ควบคุมงานปรับปรุงอาคารไม่น้อยกว่า ๕ ปี เพื่อปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างฯและต้องลงนามรับรองเอกสารต่างๆที่เกี่ยวข้องจำนวน ๑ อัตรา

๕.๓ นายช่างเทคนิคควบคุมงาน วุฒิไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) สาขาสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมโยธา หรืออื่นๆที่เทียบเท่า มีประสบการณ์ควบคุมงานก่อสร้างหรือปรับปรุงงานอาคารไม่น้อยกว่า ๕ ปี เพื่อควบคุมงานประจำวันที่บริเวณหน้างานก่อสร้าง และเป็นผู้จัดทำเอกสารรายงานการควบคุมงานประจำวันเพื่อให้แนบรายงานประจำสัปดาห์ และลงนามรับรองเอกสารต่างๆที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ อัตรา

ผู้ควบคุมงานจะต้องดำเนินการตามขอบเขตการดำเนินงานในข้อ ๔ เป็นระยะเวลา ๑๕๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากศูนย์คุณธรรม หรือจนกว่างานก่อสร้างตามสัญญาจ้างก่อสร้างจะแล้วเสร็จเรียบร้อย

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....กรรมการ

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....กรรมการและเลขานุการ

๖. วงเงินงบประมาณ

งบประมาณค่าจ้างควบคุมงาน เป็นเงินจำนวน ๓๘๘,๙๖๐ บาท (สามแสนแปดหมื่นแปดพันเก้าร้อยหกสิบบาทถ้วน)

๗. ราคากลาง

เงินจำนวน ๔๐๐,๐๐๐ บาท (สี่แสนบาทถ้วน)

๘. ระยะเวลาดำเนินการ

๑๕๐ วัน

๙. เงื่อนไขการส่งมอบงานและเบิกจ่ายค่าตอบแทน

ศูนย์คุณธรรม (องค์การมหาชน) กำหนดการจ่ายเงินค่าจ้างให้กับผู้รับจ้างเป็น ๕ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เบิกจ่ายค่าจ้างในอัตราร้อยละ ๒๐ ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานควบคุมงานโครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานศูนย์คุณธรรม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลความคืบหน้าของงานก่อสร้างพร้อมให้ข้อคิดเห็นหรือข้อสังเกต และส่งมอบงานให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และเมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจสอบเรียบร้อยแล้วว่าเป็นไปตามข้อตกลงในสัญญา

งวดที่ ๒ เบิกจ่ายค่าจ้างในอัตราร้อยละ ๒๐ ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานควบคุมงานโครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานศูนย์คุณธรรม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลความคืบหน้าของงานก่อสร้างพร้อมให้ข้อคิดเห็นหรือข้อสังเกต และส่งมอบงานให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และเมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจสอบเรียบร้อยแล้วว่าเป็นไปตามข้อตกลงในสัญญา

งวดที่ ๓ เบิกจ่ายค่าจ้างในอัตราร้อยละ ๒๐ ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานควบคุมงานโครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานศูนย์คุณธรรม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลความคืบหน้าของงานก่อสร้างพร้อมให้ข้อคิดเห็นหรือข้อสังเกต และส่งมอบงานให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และเมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจสอบเรียบร้อยแล้วว่าเป็นไปตามข้อตกลงในสัญญา

งวดที่ ๔ เบิกจ่ายค่าจ้างในอัตราร้อยละ ๒๐ ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานควบคุมงานโครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานศูนย์คุณธรรม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลความคืบหน้าของงานก่อสร้างพร้อมให้ข้อคิดเห็นหรือข้อสังเกต และส่งมอบงานให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และเมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจสอบเรียบร้อยแล้วว่าเป็นไปตามข้อตกลงในสัญญา

งวดที่ ๕ เบิกจ่ายค่าจ้างในอัตราร้อยละ ๒๐ ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ตรวจสอบความถูกต้องของงานของผู้รับจ้างก่อสร้าง ตามสัญญาจ้างก่อสร้างงวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย) แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนแล้ว และได้ส่งรายงานฉบับสุดท้ายให้กับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุดานควบคุมงานเรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ ภายในระยะเวลา ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาหรือจนกว่างานก่อสร้างตามสัญญาจ้างจะแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณา ดังต่อไปนี้

ลงชื่อ.....*วิมล วัฒน*.....ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....*วิมล วัฒน*.....กรรมการ

ลงชื่อ.....*วิมล วัฒน*.....กรรมการและเลขานุการ

๑๐.๑ สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปนิกจากสภาสถาปนิก หรือได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรจากสภาวิศวกร (ของบุคลากรแบบประจำและไม่ประจำ) พร้อมลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสารทุกแผ่นทุกหน้า โดยต้องลงชื่อและประทับตราของนิติบุคคลที่ยื่นข้อเสนอด้วย

๑๐.๒ สำเนาหนังสือรับรองผลงานการควบคุมงานก่อสร้างฯ และภาพแสดงผลงานที่เคยปฏิบัติงานมาและเป็นงานที่สำเร็จเรียบร้อยแล้ว (ของบุคลากรแบบประจำและไม่ประจำ) พร้อมลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสารทุกแผ่นทุกหน้า โดยต้องลงชื่อและประทับตราของนิติบุคคลที่ยื่นข้อเสนอด้วย

๑๐.๓ หลักฐานแสดงคุณวุฒิ ประวัติการทำงาน ของสถาปนิก หรือวิศวกรประจำ และไม่ประจำ

๑๐.๔ เอกสารนำเสนอเพื่อพิจารณาด้านเกณฑ์คุณภาพ

๑๑. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ศูนย์คุณธรรมจะใช้เกณฑ์พิจารณาคัดเลือก โดยใช้เกณฑ์คุณภาพ ร้อยละ ๑๐๐ โดยศูนย์คุณธรรมจะพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านเกณฑ์คุณภาพไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๘๐ และจะเสนอจ้างจากรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดทำเอกสารนำเสนอเพื่อพิจารณาด้านเกณฑ์คุณภาพ ดังนี้

- | | |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| ๑) แนวคิดของการควบคุมงาน | ให้คะแนนร้อยละ ๒๐ |
| ๒) การทำความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง | ให้คะแนนร้อยละ ๑๐ |
| ๓) การทำความเข้าใจลักษณะความต้องการรวมทั้งงบประมาณของโครงการ | ให้คะแนนร้อยละ ๒๐ |
| ๔) วิธีปฏิบัติงาน และกระบวนการทำงาน | ให้คะแนนร้อยละ ๒๐ |
| ๕) ผลงานของผู้ให้บริการ | ให้คะแนนร้อยละ ๒๐ |
| ๖) ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ | ให้คะแนนร้อยละ ๑๐ |

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ